

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR nº 13/2025
Seguro Predial (Promotoria, Procuradoria e Centro Cultural)

1. OBJETO

Este documento apresenta o Estudo Técnico Preliminar – ETP que serve essencialmente para assegurar a viabilidade da contratação e embasar o Termo de Referência, bem como tratar sobre os estudos iniciais realizados para realização da licitação.

Assim, constitui aquisição prevista para ser realizada por meio de Edital de Licitação na modalidade Pregão Eletrônico, através de Contratação de Empresa especializada na prestação de serviço de SEGURO PREDIAL cujos quantitativos, especificações mínimas dos materiais e demais condições estão descritas no presente instrumento, bem como no Termo de Referência.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Contratada deverá cumprir todas as obrigações constantes prevista no Edital de Licitação, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

Entendemos, portanto, que a aquisição do serviço nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades do MPMA no que tange às exigências.

Ademais, a contratação do referido serviço deverá obedecer, no que couber, ao disposto na Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021.

3. NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO

A contratação de seguro patrimonial visa proteger o patrimônio físico e bens do Ministério Público do Estado do Maranhão contra riscos diversos, como incêndio, explosão, vendaval, queda de raio, roubo, danos elétricos, alagamento, impacto de veículos, tumultos e outros eventos cobertos pela apólice. Considerando o valor histórico e operacional dos imóveis do MPMA, bem como o dever de zelar pela integridade dos bens públicos, a contratação se faz necessária para garantir a continuidade das atividades institucionais e mitigar prejuízos financeiros decorrentes de sinistros.

Considerando a necessidade de resguardar os bens públicos sob responsabilidade do MPMA, bem como de assegurar a continuidade das atividades administrativas e institucionais frente a possíveis eventos danosos, propõe-se a deflagração de processo licitatório visando **à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro patrimonial**, conforme especificações técnicas constantes no Termo de Referência anexo.

A contratação do seguro patrimonial representa medida de prudência administrativa e de economicidade, uma vez que reduz o risco de prejuízos financeiros decorrentes de sinistros, como incêndios, alagamentos, vendavais, furtos, danos elétricos e outros eventos fortuitos. Além disso, a cobertura securitária confere maior previsibilidade orçamentária e estabilidade operacional, ao garantir rápida recomposição de danos e reposição de bens afetados.

Os valores estimados para o seguro patrimonial foram obtidos a partir de pesquisa de mercado e cotações em sistemas públicos de precificação, como o Banco de Preços, considerando a mediana dos valores encontrados, conforme determina o Art. 23, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021. Ademais, frisamos que os preços estão compatíveis com os praticados no mercado, seguindo recomendação do ATO REGULAMENTAR Nº 13/2020-GPGJ, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2020.

4. INFORMAR SE A DEMANDA ESTÁ INCLUÍDA NO PLANEJAMENTO DA INSTITUIÇÃO

Por se tratar de aquisição necessária ao desenvolvimento de atividades visando a melhoria dos procedimentos inerentes a esta instituição, considera-se a presente requisição de pleno alinhamento com Ato Regulamentar nº 22/2020 que dispõe sobre o Regimento Interno da Procuradoria Geral de Justiça do Maranhão, no que disciplina seu art. 31, inciso I – “Planejar, coordenar, controlar e operacionalizar as atividades relacionadas aos procedimentos licitatórios de aquisição e contratação de bens e serviços, inclusive os de dispensa e inexigibilidade de licitações, a partir da demanda estimada pelas Unidades Gestoras desta PGJ-MA”. **Por fim, Informamos que a aquisição encontra-se dentro das previsões do Plano Anual de Contratações desta Coordenadoria de Administração, implemento no MPMA.**

5. LEVANTAMENTO DAS DIFERENTES SOLUÇÕES QUE ATENDAM À DEMANDA

Analisando as alternativas disponíveis e que atendam à necessidade da área requisitante, considerando a viabilidade técnica e econômica, a solução indicada pela Equipe de Planejamento da Contratação é a realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada na prestação de Serviço de Seguro Predial, de acordo com especificações comuns de mercado capazes de atender aos requisitos de negócio.

Nesse sentido, optou-se pela contratação via processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, através de Contrato de Fornecimento Contínuo, em virtude de visarmos uma melhor gestão financeira, uma melhor gestão administrativa e uma melhor gestão orçamentária. Acredita-se, ainda, que este modelo, torna o processo mais enxuto e reduz desperdícios de tempo e informação, facilitando a gestão contratual e o gerenciamento de riscos, com redução de procedimentos administrativos, além de se reduzir custos financeiros, bem como, viabilizar o critério de economicidade e sustentabilidade para a Administração.

6. QUANTIDADE ESTIMADA

6.2. Após pesquisa dos preços praticados no mercado, foram obtidos os seguintes valores estimados:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	CATSER	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Seguro Predial. A cobertura mínima obrigatória deverá contemplar, no mínimo, as seguintes garantias: a) Incêndio, raio e explosão de qualquer natureza; b) Danos elétricos (curto-circuito, sobrecarga, arco voltaico e variação de energia); c) Roubo e furto qualificado de bens do patrimônio; d) Vendaval, granizo, ciclone, tornado e queda de aeronaves; e) Alagamento, inundação, desmoronamento e danos por água; f) Impacto de veículos terrestres e queda de objetos; g) Tumultos, greves e lockouts; h) Responsabilidade civil predial; i) Despesas com salvamento e contenção de sinistros; j) Cobertura para honorários de peritos e engenheiros; k) Assistência 24 horas (hidráulica, elétrica, vidraceiro, chaveiro e vigilância emergencial). A seguradora deverá apresentar apólice com condições gerais aprovadas pela Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), incluindo discriminação das coberturas, valores segurados, franquias, prêmios e exclusões, conforme normas da Circular SUSEP nº 621/2021 e legislação correlata.	13943	3	R\$ 8.755,98	R\$ 26.267,94
VALOR TOTAL					R\$ 26.267,94

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Foram realizadas análises críticas dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados. Desse modo, constatou-se o valor total estimado de: **VALOR TOTAL: R\$ 26.267,94 (vinte e seis mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos).**

Com relação aos preços constantes do Termo de Referência, esclarecemos que cotamos no Sistema Banco de Preços, ferramenta que consolida, em relatórios, preços praticados por diversos órgãos públicos. Ademais, frisamos que os preços estão compatíveis com os praticados no mercado, seguindo recomendação do **ATO REGULAMENTAR Nº 13/2020-GPGJ, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2020.**

8. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se pela conveniência da aquisição com previsão de entrega parcelada, nos moldes preconizados pelo art. 3º, incisos I e II do **Ato Regulamentar nº 011/2014-GPGJ.**

9. CONTRATAÇÃO CORRELATA E/OU INTERDEPENDENTES

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra /contratação pretendida para essa finalidade, especificamente.

10. RESULTADOS ESPERADOS

O serviço adquirido será aplicado de forma a sanar ou mitigar as demandas provenientes da contínua necessidade de Seguro Predial nos Imóveis do Ministério Público do Maranhão, o qual é imprescindível para o exercício das atribuições institucionais de membros e servidores lotados na Procuradoria-Geral de Justiça, Promotorias de Justiça da Capital e do Interior.

Dessa forma, pretende-se com o processo licitatório, obter um mecanismo ágil, econômico e seguro para realização de aquisição do material descrito no presente Estudo Técnico Preliminar.

Assim, a contratação pretendida trará benefícios diretos afim de suprir os agentes públicos de recursos necessários que promovem as melhores condições ao desempenho de suas funções.

Em resumo, a solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

ITEM	DOS RESULTADOS PRETENDIDOS
1	Atendimento a todos os preceitos legais vigentes;
2	Garantir o fornecimento de materiais de qualidade, sempre embasados nos princípios de eficiência e sustentabilidade;
3	Integração e harmonia no fornecimento e entrega dos materiais;
4	Manter a continuidade dos produtos em estoque;
5	Atender as unidades administrativas quanto às suas necessidades;
6	Fazer o ressurgimento dos produtos em tempo suficiente e sem atropelos.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

11.1. Justificativa da Viabilidade:

Considerando as análises ora empreendidas no presente Estudo Preliminar da Contratação e demais informações, a equipe de planejamento da contratação manifesta-se no sentido de considerar viável, tanto nos aspectos técnicos quanto econômicos, a realização da aquisição pretendida, para atender as demandas do Ministério Público do Estado do Maranhão – MPMA.

12. RESPONSÁVEIS

ROSEANE
BRANDAO

PANTOJA:1064377

Assinado de forma digital por
ROSEANE BRANDAO
PANTOJA:1064377
Dados: 2026.01.08 12:22:19
-03'00'

ROSEANE BRANDÃO PANTOJA
Coordenadora de Administração

HEITOR ANTONIO
SOUSA E
SILVA:05946075314

Assinado de forma digital por
HEITOR ANTONIO SOUSA E
SILVA:05946075314
Dados: 2026.01.08 12:28:17
-03'00'

HEITOR ANTONIO SOUSA E SILVA
Assessor Técnico IV